**Zmluva o dodávke a odbere tepla**

uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky

(ďalej len „zmluva“)

**ZMLUVNÉ PODMIENKY NA DODÁVKU A ODBER TEPLA**

**Evidenčné číslo zmluvy:**

**Číslo zmluvy**: **«CISLO\_ZMLUVY»**

**Číslo odberného miesta: «OM\_CISLO»**

**Názov odberného miesta: «OM\_NAZOV»**

**Zmluvné strany:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | |
| **Dodávateľ:** | MH Teplárenský holding, a.s. | | | | | |
|  | Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové mesto | | | | | |
|  | v zastúpení: | Meno a priezvisko, generálny riaditeľ  Meno a priezvisko, obchodný riaditeľ | | | | |
|  |  | | | |  | |
|  | Číslo povolenia: 2006T 0268 - 47 | | |  | | |
|  | Registr. č. zápisu v obch. registri: | | | Okresný súd Bratislava I  oddiel Sa vložka č. 7386/B | | |
|  |  | | |  | | |
|  | IČO: 36 211 541 | | | DIČ: 2020048580 | | |
|  | IČ DPH: SK 2020048580 | | | | | |
|  | Bankové spojenie: | |  | | | |
|  | Tatra banka, a.s. | | IBAN: SK1711000000002627064293 | | |
|  | BIC kód: | | TATRSKBX | | |

**a**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
| **Odberateľ:** | **«Z\_SIDLO\_OP\_1»** | | | |
|  | «Z\_ULICA\_OP\_1» «Z\_CISLO\_DOMU\_OP»  «Z\_PSC\_OP» «Z\_MESTO\_OP» | | | |
|  | v zastúpení: | «t\_splnomocnenec», «t\_funkcia»  «t\_splnomocnenec1», «t\_funkcia1» | | |
|  | Číslo povolenia: | | |  |
|  | Registr. č. zápisu v obch. registri: | | | «C\_OBCH\_REG» |
|  |  | | |  |
|  | IČO: «Z\_ICO» | | | IČ DPH: «Z\_ICDPH» |
|  | DIČ: «Z\_DIC» | | |  |
|  | IBAN: | |  | |

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla z plynovej kotolne (ďalej len PK) cez rozvodné zariadenia dodávateľa do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

**Článok II.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce z povahy dodávky tepla z PK a sú vypracované v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi dodávateľa.

2. Miesto pripojenia: Odberateľ je pripojený z tepelného zdroja (PK) dodávateľa.

**Článok III.**

**Dodacie podmienky**

1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

2. Teplonosné médium je majetkom dodávateľa.

3. Zmluvné miesto dodávky tepla, parametre dodávaného média a meranie sú dohodnuté v  Prihláške k odberu tepla (Príloha č.1 tejto zmluvy).

4. Množstvo tepla, výkon a zmluvné obdobie sú dohodnuté v  Odberovom diagrame (Príloha č.3 tejto zmluvy).

5. Odberový diagram na príslušný kalendárny rok je odberateľ povinný oznámiť dodávateľovi 20 dní pred začatím odberu a k termínu stanovenému v zmysle platnej legislatívy bežného roka pre nasledujúci rok.

**Článok IV.**

**Technické podmienky, kvalita dodávky, tolerancia**

1. Dodávka tepla je upravená zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení je dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Majetkovo - právnu hranicu v dodávke tepla tvorí medzi dodávateľom a odberateľom odberné miesto, ktoré predstavuje prvú uzatváraciu armatúru za meracím zariadením, kde teplonosné médium prechádza zo sústavy rozvodných zariadení dodávateľa do sústavy rozvodných zariadení odberateľa a je zároveň hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení.

4. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov v zmluvných objektoch zodpovedá odberateľ.

5. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchy na jeho sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv   
na dodávku tepla a zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie porúch.

6. Odberateľ nie je oprávnený používať dodané teplo na iné účely, než je dohodnuté v zmluve. Odberateľ môže prenechať teplo podružne pripojeným sústavám tepelných zariadení len s predchádzajúcim písomným súhlasom dodávateľa.

7. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať za účasti odberateľa jeho sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa.

8. Po ukončení poruchy alebo plánovanej odstávky, počas ktorej odberateľ odstránil poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných zariadeniach, požiada dodávateľa o spustenie technologických zariadení do prevádzky.

9. Do času vykonania nápravy náklady na doplňovanie obehovej vody hradí odberateľ.

10. Dodávateľ je povinný dodržiavať požadovaný tlakový rozdiel pre dodávaný tovar a stabilitu rozvodov, zabezpečiť hydraulické vyregulovanie sekundárnych rozvodov po odberné miesto tak, aby boli zabezpečené dohodnuté parametre teplonosného média v zmysle Prílohy č. 4 tejto zmluvy.

11. Odberateľ nesmie bez súhlasu odberateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav na odsúhlasenie, ktorá musí byť v súlade s aktuálne platnými pripojovacími podmienkami a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu avyjadrenia dodávateľa, dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve a zároveň má právo uplatňovať si u odberateľa náhradu všetkých škôd, ktoré mu takým konaním odberateľa vzniknú.

1. Odberateľ je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodov vo svojom majetku (správe) a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Neprimeraný úbytok obehovej vody oznámi dodávateľ bezodkladne odberateľovi s cieľom zabezpečiť nápravu a do času vyriešenia problému náklady spojené s doplňovaním systému hradí odberateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu, že:
   1. odberateľ sa zaväzuje predložiť dodávateľovi pre účely stanovenia predpokladanej spotreby množstva tepla u konečných spotrebiteľov podrobné informácie o percentuálnom podiele spotreby tepla pre domácnosti na celkovej spotrebe tepla podľa členenia uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
   2. odberateľ sa zaväzuje v lehote najneskôr do 28.2. každého kalendárneho roka počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po kalendárnom roku, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva predložiť predávajúcemu podrobné podklady a údaje vyúčtovania skutočnej ročnej spotreby množstva tepla v členení na domácnosti a nebytové priestory za predchádzajúci kalendárny rok (za kalendárny rok, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť za obdobie odo dňa jej účinnosti do 31.12.).

Nedodržanie uvedeného termínu, uvedenie neúplných alebo nepravdivých údajov alebo informácií odberateľom má za následok vystavenie ročnej zúčtovacej faktúry dodávateľa podľa predložených podkladov alebo odborného odhadu dodávateľa a povinnosť odberateľa zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu podľa čl. VIII. ods. 2 tejto zmluvy.

1. Dodávateľ nepreberá zodpovednosť voči odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania teplom v prípadoch nedostatočnej prenosovej kapacity distribučného rozvodu kupujúceho (v objekte) spôsobenej zmenšením svetlosti potrubia v dôsledku inkrustácie a zanesenia vodným kameňom.

**Článok V.**

**Regulácie, obmedzenie, prerušenie a ukončenie dodávky tepla**

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov podľa § 28 zákona   
č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho časti okresný úrad a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:

a) mimoriadnej udalosti alebo

b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,

c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina a voda,

d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,

e) teroristického činu,

f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.

2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky č. 151/2005 Z. z.

3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu určenému zástupcovi odberateľa.

Odberateľ žiada oznámiť vyhlásenie regulačných opatrení resp. regulačných stupňov

na svoj organizačný útvar:

|  |  |
| --- | --- |
| e-mail: | «m\_spl\_email\_om1» |
| č. telefónu v pracovnej dobe: | «m\_spl\_tel\_om1» |
| č. telefónu mimo prac. doby: | «m\_spl\_telm\_om1» |

Prípadné zmeny ohlási odberateľ na odbor služieb zákazníkom dodávateľa bezodkladne.

5. Dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla v súlade s ustanoveniami § 26, ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike:

a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení;

b) pri vykonávaní neplánovaných opráv, vzniku a odstraňovaní havárií a porúch   
na rozvodných zariadeniach a pri poruchách zdroja tepla na dobu nevyhnutnú   
na nábeh záložného zdroja;

c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť, bezpečnosť života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov;

d) pri stavoch núdze (§ 27 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike) alebo   
pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku;

e) pri neoprávnenom odbere tepla;

f) ak odberateľ používa pri odbere zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu tepla v neprospech ostatných odberateľov a nevykonal opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu;

g) ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení;

h) ak odberateľ nesplní príkaz na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení;

i) ak odberateľ prenechá teplo bez súhlasu dodávateľa ďalším osobám;

j) ak odberateľ vracia vratnú vodu z obehovej vody v menšom množstve alebo s vyššou teplotou, ako je dohodnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy;

k) z potrebných prevádzkových dôvodov zo strany dodávateľa pri dodávke tepla:

pri priemernej vonkajšej teplote -1 °C a nižšej na dobu maximálne 12 hodín

pri priemernej vonkajšej teplote do 0 °C. na dobu maximálne 24 hodín

l) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutých preddavkových platby podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla alebo úrokov z omeškania a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa § 26 písm. 1 ods. e) zákona č. 657/2004 Z. z.;

6. V prípadoch uvedených v bode 5 písm. b) až l) tohto článku zmluvy dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ani za ušlý zisk odberateľa.

7. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa bodu 5) tohto článku zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia podľa bodu 10) tohto článku zmluvy na dohodnutej adrese:

|  |
| --- |
| «Z\_SIDLO\_OP\_1» |
| «Z\_ULICA\_OP\_1» «Z\_CISLO\_DOMU\_OP»  «Z\_PSC\_OP» «Z\_MESTO\_OP» |

1. Odberateľ poskytne dodávateľovi pre prevádzkový styk mená zamestnancov zodpovedných za prevádzku a telefónne číslo počas aj mimo pracovnej doby.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno: «m\_spl\_meno\_om1» | číslo tel.: «m\_spl\_tel\_om1» | «M\_SPL\_MT\_OM1» |
|  | e-mail: «m\_spl\_email\_om1» |  |
| Meno: «m\_spl\_meno\_om2» | číslo tel.: «m\_spl\_tel\_om2» | «M\_SPL\_MT\_OM2» |
|  | e-mail: «m\_spl\_email\_om2» |  |
| Meno: «m\_spl\_meno\_om3» | číslo tel.: «m\_spl\_tel\_om3»  e-mail: «m\_spl\_email\_om3»  číslo faxu: «m\_spl\_fax\_om» | «M\_SPL\_MT\_OM3» |

9. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v  bode 5 písm. a) tohto článku zmluvy, odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa bodu 10 písm. e) tohto článku zmluvy, alebo nedodržal termín ukončenia tohto obmedzenia..

10. Pri obmedzeniach, resp. prerušeniach, je dodávateľ povinný:

a) písomne, resp. e-mailom upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v  bode 5 písm. d) až i) a l) tohto článku zmluvy,

b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku,   
ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla uvedené v  bode 5 písm. j) tohto článku zmluvy,

c) informovať odberateľa na webovom portály www.mhth.sk, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa bodu 5 písm. b) a k) tohto článku zmluvy,

d) dodávku prerušiť ihneď po zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa podľa bodu 5 písm. c) tohto článku zmluvy, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy dodávateľa. Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho dodávateľ o tomto stave bezodkladne,

e) písomne, resp. e-mailom upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 5 písm. a) tohto článku zmluvy.

11. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.

12. Dodávateľ poskytne odberateľovi pre prevádzkový styk mená zamestnancov zodpovedných za prevádzku tepelného zariadenia a telefónne číslo počas aj mimo pracovnej doby:

|  |  |
| --- | --- |
| číslo tel.: 02/5737 2420 |  |
| e-mail: poruchy@mhth.sk |  |
| číslo faxu: 02/5737 2572 |  |

**Článok VI.**

**Meranie dodávky tepla**

1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, a príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa (ďalej len „vyhláška č. 152/2005 Z.z.“). Dodávka tepla sa meria určenými meradlami dodávateľa, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Pokiaľ v rámci prípravnej projektovej dokumentácie sa zmluvné strany dohodnú,   
že meracie zariadenie zodpovedá technickým a metrologickým požiadavkám na určené meradlo, dodávateľ obstará a nainštaluje určené meradlo k termínu zahájenia dodávky. Odberateľ odpredá meracie zariadenie dodávateľovi vrátane technickej dokumentácie.

3. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné meradlá zapojené   
za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani neodčítava.

4. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel tepla, alebo zistí   
na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

5. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov, ak k preskúšaniu došlo z podnetu dodávateľa.

6. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo tepla na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy porucha preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.

7. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

8. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 3 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.

9. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

.

10. Pri ukončení odberu je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonať odpočet určených meradiel, prípadne demontáž meracích, pomocných a ovládacích zariadení.   
Ak odberateľ nesplní túto povinnosť, uhradí množstvo odobratého tepla až do predloženia prihlášky novou fyzickou alebo právnickou osobou a to z dôvodu, že prenechal teplo bez súhlasu dodávateľa.

**Článok VII.**

**Neoprávnený odber**

1. Neoprávnený odber upravuje ustanovenie § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

2. Za neoprávnený odber sa považuje:

a) ak odberateľ odoberá teplo bez vzájomne potvrdenej zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo niektorej z jej príloh č. 1, 2, 3;

b) ak odberateľ neoznámi dodávateľovi zmenu skutočností uvedených v Prílohe   
č. 1 tejto zmluvy – Prihláška na odber tepla;

3. Množstvo neoprávnene odobratého tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nie je možné takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

**Článok VIII.**

**Zmluvné pokuty**

Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na zmluvných pokutách za nedodržanie zmluvných podmienok, uvedených v tejto zmluve takto:

1. Za neoprávnený odber podľa článku VII ods. 2. písm. a) a b) tejto zmluvy je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 0,02 EUR za každú neoprávnene   
   odobratú kWh.

2 Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške pokuty, sankčného úroku alebo inej sankcie , ktorú príslušný colný úrad uloží dodávateľovi za správny delikt v zmysle zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu a o zmene a doplnení zákona č. 98/2004 Z. z. o spotrebnej dani z minerálnych olejov v znení neskorších predpisov alebo v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov v dôsledku nesplnenia ktorejkoľvek zo zmluvných povinností, ku ktorým sa zaviazal podľa ustanovenia čl. IV ods. 13 tejto zmluvy.

3. Pokiaľ odberateľ (resp. jeho právny nástupca, resp. subjekt, ktorý sa stane novým odberateľom po doterajšom odberateľovi) v priebehu DD.MM.RRRR odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy skončí odber tepla v rozpore s ustanoveniami § 19 a 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike platnými a účinnými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, v takomto prípade bude odberateľ (resp. jeho právny nástupca, resp. subjekt, ktorý sa stane novým odberateľom po doterajšom odberateľovi) povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej v tej dobe aktuálnej účtovnej zostatkovej hodnote tepelných technologického zariadenia, ktorých sa bude týkať skončenie odberu tepla. Uvedené sa týka iba  tých prípadov, kedy dodávateľ investuje finančné prostriedky na kúpu TTZ do vlastníctva dodávateľa v zmysle podpísanej Zmluvy o budúcej zmluve medzi dodávateľom tepla a zhotoviteľom, prípadne budúcim odberateľom.

**Článok IX.**

**Ceny, fakturácia a platenie**

1. Cena tepla je stanovená úradom v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková   
na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla.

2. K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. V prípade, ak čiastka za predpokladaný mesačný odber na odbernom mieste je vyššia ako 132,78 EUR bez DPH, odberateľ je povinný uzatvoriť Prílohu č. 3 k tejto zmluve – Dohoda o preddavkových platbách. ktoré sú daňovým dokladom v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Dohody o preddavkových platbách stanovujú dohodnutý termín úhrady záväzku zo strany odberateľa. Dokladom pre účely dane z pridanej hodnoty je mesačná faktúra, zberná faktúra a ročná faktúra.“

3.1   Odberateľ súhlasí  s tým,  že  dodávateľ  mu  najneskôr do 31.12. príslušného roka zašle  na nasledujúci kalendárny rok vypracovanú novú Dohodu  o preddavkových platbách (Príloha č. 3 zmluvy), obsahom ktorej sú výšky a termíny zálohových/preddavkových platieb (§19 ods. 2  písm. h) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike) za  jednotlivé   kalendárne  mesiace v  závislosti  od skutočností uvedených  v  bode 3.2 tohto článku zmluvy. Prípadné námietky  voči výškam  a  termínom zálohových/preddavkových platieb  je  odberateľ  povinný písomne  oznámiť dodávateľovi    najneskôr  do 14 dní odo dňa doručenia  Dohody o preddavkových platbách, po márnom uplynutí tejto lehoty sa považuje Dohoda o preddavkových platbách zo strany odberateľa za odsúhlasenú.

Podanie písomných námietok podľa predchádzajúcej vety nezbavuje odberateľa povinnosti uhrádzať dodávateľovi preddavkové platby  v zmysle príslušnej Dohody o preddavkových platbách riadne a včas.

Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka, obsahom ktorej je Dohoda o preddavkových platbách, sa považuje za doručenú, ak  ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

3.2 Pre výpočet platieb  budú  použité množstvá tepla dohodnuté v odberových diagramoch na príslušný rok a ceny  tepla  podľa  rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platného od 1. januára príslušného roka, ak nie je k dispozícii v čase výpočtu, podľa odhadu o cenách pre príslušný rok na základe cenového návrhu predkladaného Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Mesačná zálohová/preddavková platba vrátane DPH je súčtom   dohodnutého množstva tepla   vynásobeného  variabilnou   zložkou  ceny  tepla,  jednej dvanástiny dohodnutého ročného regulačného príkonu vynásobenej fixnou zložkou tepla a príslušnou sadzbou DPH.

4. Dodávateľ dodané teplo fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre za:

– skutočne odobraté teplo, ktoré je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,

– zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktoré je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a množstva tepla dohodnutého na príslušný mesiac v odberovom diagrame, ak nie je dohodnuté inak.

5. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa   
so správnym variabilným a konštantným symbolom.

7. Dodávateľ dodané teplo podľa bodu 4 tohto článku fakturuje mesačnou faktúrou vystavenou najneskôr 6. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci. Odoslanie faktúry odberateľovi sa uskutoční najneskôr v nasledujúci pracovný deň po jej vyhotovení.

8. Odberateľ uhradí mesačnú faktúru:

**«Z\_SPOS\_PLAT»** – do «Z\_PLAT\_PODM\_1» dní od odoslaniafaktúry.

V prípade existencie vzájomných pohľadávok, týkajúcich sa odberateľskej faktúry, je možné taktiež vykonať jednostranný zápočet pohľadávok. Odberateľ bude o vykonaní zápočtu pohľadávok písomne informovaný.

9. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami v prospech odberateľa uhradí dodávateľ do «Z\_PLAT\_PODM\_1» dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.

10. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:

a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal preddavkové platby,

b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru,

c) ak použil nesprávny variabilný symbol.

11. Pri omeškaní podľa článku IX bod 10 písm. a) až c) tejto zmluvy môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

12. Odberateľ žiada zasielať faktúry elektronicky na mail uvedený v tlačive „Prihlásenie odberateľa tepla“, alebo na adresu v prípade, že sa nezhoduje s adresou jeho sídla:

|  |
| --- |
| «Z\_NAZOV\_OP\_1» |
| «Z\_ULICA\_KORES» «Z\_CISLO\_DOMU\_KORES» |
| «Z\_PSC\_KORES» «Z\_MESTO\_KORES» |

**Článok X.**

**Reklamácie**

1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok   
   na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ je oprávnený bezodkladne písomne uplatniť reklamáciu. V reklamácii je povinný uviesť dôvody jej uplatnenia. Reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry.

**Článok XI.**

**Zmeny a vypovedanie zmluvy**

1. Pri akejkoľvek zmene, majúcej vplyv na dohodnuté podmienky, uvedené v niektorej z príloh tejto zmluvy je odberateľ povinný túto zmenu dohodnúť s dodávateľom písomne bez zbytočného odkladu na základe výzvy dodávateľa.

2. Ukončenie odberu z dôvodu zmeny odberateľa je odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr 30 dní vopred.

3. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámi množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok   
do 31. októbra bežného roka.

4. Odberateľ (právny nástupca) môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne podľa § 19 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z., ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 tohto zákona.

5. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla nepripadá na vykurovacie obdobie.

6. Ak odberateľ neoprávnene odoberá teplo a  neukončí tento protiprávny stav najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na skončenie neoprávneného odberu tepla, v takomto prípade je dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi aj všetky súvisiace dodávateľom zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.

7. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti faktúry zašle dodávateľ odberateľovi výzvu, v ktorej mu určí náhradnú lehotu na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty určenej vo výzve, je dodávateľ oprávnený  odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. V takomto prípade je odberateľ povinný  uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.

**Článok XII.**

**Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

**Článok XIII.**

**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v  zmysle ustanovenia § 5a zákona č.  211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a  účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tejto zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie  záväzkov vzniknutých  z  tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

1. Zmluvné strany deklarujú, že text tejto zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti z dodávky a odberu tepla, ktoré vznikli v období   
   od «ODBER\_OD» do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

**Článok XIV.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a Príloha č.1 tejto zmluvy sú dohodnuté na celú dobu platnosti a účinnosti zmluvy.
2. Odberový diagram a dohoda o preddavkových platbách (Príloha č. 2 a 3 tejto zmluvy) sú dohodnuté na príslušný kalendárny rok.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých  každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1 – Prihláška k odberu tepla,

Príloha č. 2 – Odberový diagram,

Príloha č. 3 – Dohoda o preddavkových platbách,

Príloha č. 4 - Vykurovacia krivka

Dátum potvrdenia: Dátum potvrdenia:

Odberateľ: Dodávateľ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «t\_splnomocnenec» |  | Meno a priezvisko |
| «t\_funkcia» |  | generálny riaditeľ |
|  |  | spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s. |
|  |  |  |
| «t\_splnomocnenec1» |  | Meno a priezvisko |
| «t\_funkcia1» |  | obchodný riaditeľ |
|  |  | spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s. |